



## ORDENANZA N° 1097

CERRITO, 28 de septiembre de 2022

### VISTO:

El proyecto de Construcción de Pavimento de Hormigón Armado en calle **MITRE**, tramo comprendido entre calle **Malvinas Argentinas** y calle **María Ward**, y;

### CONSIDERANDO:

Que la calle citada posee cordón cuneta de hormigón armado en buen estado;

Que el mismo no será removido y se realizará la pavimentación solo en la calzada central, lo que permite además una reducción en el costo de la obra;

Que esta liquidación se calcula a un valor del 78,67% del costo total por metro lineal;

Que resulta necesario producir el Recupero de Gastos de la mencionada obra;

Que atento a lo dispuesto por la O.T.M. –Parte Especial- Título XVII, “Contribución por Mejoras” Artículo 112º, corresponde efectuar el cobro de la forma y bajo el procedimiento que el mismo determina, siendo indispensable crear la contribución de las mejoras pertinentes

### POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE CERRITO, sanciona con fuerza de:**

### ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º.-** Declárese de utilidad pública y obligatorio el pago de la obra Construcción de Pavimento de Hormigón Armado en calle **MITRE**, una cuadra, lindante a Manzanas N° 98 y 104, tramo comprendido entre calle **Malvinas Argentinas** y calle **María Ward** de ésta localidad y a cuyo efecto créase la contribución, siendo determinado el importe en la forma que dispone la O.T.M. –Parte Especial- Título XVII, “Contribución por Mejoras” Artículo 112º quedando afectados los inmuebles ubicados en la calle y tramo mencionado, fijándose el valor del metro lineal a un 78,67% del valor que resultare del equivalente al

valor en pesos de curso legal de 15,747 (quince con 747/100) bolsas de cemento de 50 kg. valor mejor plaza Cerrito o Paraná al momento de la obra.-

**ARTÍCULO 2º.-** Declárese de utilidad pública y obligatorio el pago de la obra Construcción de Pavimento de Hormigón Armado en Bocacalle intersección en calle **MITRE** con calle **Malvinas Argentinas**, de ésta localidad a cuyo efecto créase la contribución, siendo determinado el importe en la forma que dispone la O.T.M. –Parte Especial- Título XVII “Contribución por Mejoras”, Artículo 112º, quedando afectados los inmuebles ubicados en la calle y tramo mencionado, fijándose el costo total por metro lineal a un 78,67% del valor que resultare del equivalente por una bocacalle al valor en pesos de curso legal de 3,149 bolsas de cemento de 50 kg. valor mejor precio mayorista plaza Cerrito o Paraná al momento de la obra.-

**ARTÍCULO 3º.-** Los propietarios obligados por la presente Ordenanza, podrán hacer efectivo el importe liquidado por alguna de las siguientes formas de pago:

- a) CONTADO
- b) FINANCIADO: El frentista podrá convenir con la Municipalidad efectivizar el pago en 24 cuotas mensuales consecutivas y ajustables.-

**ARTÍCULO 4º.-** Si hubiera un frentista con reducida capacidad de pago, se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal, previa evaluación de la situación económica, a ampliar el plazo de recupero plazo de recupero hasta en 60 cuotas no pudiendo ser inferior el valor de cada una de ellas a lo dispuesto en la O.T.M. Parte General, Capítulo II, Título X, Artículo 65, Inciso 6º.-

**ARTÍCULO 5º.-** El frentista podrá pagar cuotas adelantadas que en todos los casos se imputarán a las últimas cuotas pendientes del plan o realizar la cancelación total, previa solicitud por escrito.-

**ARTÍCULO 6º.-** Impútese el ingreso que se produzca en Cuenta 1-1-1-13, Recupero Obra Construcción de Pavimento de Hormigón Armado.-

**ARTICULO 7º.-** Comuníquese, regístrese, publíquese y archívese