

Programa en Gestión Legislativa y Políticas Públicas Municipales

Seminario Taller

PLANEAMIENTO URBANO, RURAL Y REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

Herramientas de planificación estratégica y gestión para gobiernos locales

horario	Actividad	Docente/Facilitador	Contenidos sintéticos
8,00 a 8,30	Acreditación y asignación de Grupos de trabajo		Se distribuirán credenciales y asignación a mesas de 1 a 10 para generar grupos heterogéneos.
8,30 a 9,00	Presentación por parte de las autoridades Explicación de la dinámica de trabajo Presentación del Campus Virtual UCU http://moodle.ucu.edu.ar como apoyo al Seminario-Taller	Vicegobernador Arq. Cristina Bonus Arq. Graciela Falivene Prof. Coralia Maskavizan	Explicitación de Objetivos y expectativas. Tiempos y dinámicas de Taller Perfil, foros, consulta bibliográfica y evaluación
9-10	Aspectos conceptuales del planeamiento urbano, rural y regional para el desarrollo sostenible (estos temas se tratarán conceptualmente y con ejemplos de ciudades entrerrianas en las que ha trabajado la Cátedra de Planificación Urbanística FAU-UCU)	Arq. Graciela Falivene	Ordenamiento Territorial urbano, rural y regional. Su relación con el desarrollo sostenible. Aporte del urbanismo al logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas. Implementación de la Nueva Agenda Urbana de ONU - Hábitat. Prospectiva a mediano y largo plazo. Consolidación y transformación urbana, ensanches urbanos planificados. Análisis de la demanda futura de suelo urbanizado y vivienda. Alternativas de densificación y compactación de tejidos urbanos. Uso de indicadores de sostenibilidad del desarrollo urbano. Políticas de vivienda y su impacto en la calidad del hábitat. Localización de equipamiento comunitario y su relación con el tejido residencial y las infraestructuras de servicios. La

			<p>complejidad urbana y la mixtura de usos como estrategia de sostenibilidad. Localización de actividades industriales tanto en trama urbana como en parques y áreas industriales. Servicios Públicos: sus implicancias en la planificación y gestión del desarrollo urbano y en la dinámica de los mercados de suelo. Los Sistemas de Espacios Verdes y de Movilidad Sostenible y sus implicancias para el desarrollo regional y la calidad de vida de la población. Agricultura periurbana</p>
10-11	<p>Taller I – tabla de problemas que enfrentan las ciudades entrerrianas que mejorarían con un adecuado ordenamiento territorial</p>	<p>Arq. Graciela Falivene Arq. Guillermo Arrejería Arq. Silvina Palacios Arq. María Bonnet Arq. Daniel Velázquez</p>	<p>Los participantes jerarquizarán, numerándolos de acuerdo con su mayor impacto para la sostenibilidad y a su mayor visibilidad para la población, un listado de problemas vigentes en las ciudades entrerrianas relevados en investigaciones académicas de la Cátedra de Planificación urbanística. Podrán añadir otros. Se pondrán en común y debatirán. Se trabajará en un afiche, identificando cada municipio</p>
11-12	<p>Aspectos metodológicos del planeamiento urbano, rural y regional para el desarrollo sostenible (Se abordarán las metodologías conceptualmente y con ejemplos de su aplicación en ciudades entrerrianas en las cuales ha trabajado la Cátedra de Planificación Urbanística FAU-UCU</p>	<p>Arq. Graciela Falivene</p>	<p>Indicadores Urbanos de sostenibilidad adaptados de los elaborados por la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, Las Directrices Internacionales sobre Planificación Urbana y Territorial, ONU-Habitat 2015 y Herramientas para una Gestión Urbana Participativa- UN-Habitat 2002 Se explicará la técnica del análisis de actores</p>
12-13,30	<p>Taller 2– análisis de Actores que deberían participar en un proceso de planificación municipal</p>	<p>Arq. Graciela Falivene Arq. Guillermo Arrejería Arq. Silvina Palacios</p>	<p>Se realizará un listado amplio de actores que deberían participar en la formulación y gestión de un proceso de planificación estratégica del ordenamiento territorial municipal. Se analizará a los mismos de</p>

		Arq. María Bonnet Arq. Daniel Velázquez	acuerdo a la, influencia, interés, pericia o capacidad o conocimiento y afectación, realizar un cruce entre los actores y los problemas. Se trabajará Grupalmente sobre un afiche
13,30 15,00	Receso Refrigerio		
15,00 15,30	Aspectos normativos , institucionales e informacionales del planeamiento urbano, rural y regional para el desarrollo sostenible	Arq. Graciela Falivene Arq. Guillermo Arrejería	Marco Institucional :los mandatos constitucionales y ley Orgánica municipal. Elemento esencial contar con un buen sistema de Información Catastral- ejemplos de actualización.
15,30 a 16,30	Taller 3- Encuesta sobre existencia de planes y ordenanzas de regulación del suelo	Arq. Graciela Falivene Arq. Guillermo Arrejería Arq. Silvina Palacios Arq. María Bonnet Arq. Daniel Velázquez	Se responderán las siguientes preguntas volcándolas en un afiche identificando cada municipio A. Cuentan con una ordenanza que aprueba un plan de ordenamiento territorial 1-No poseen catastro informatizado 1-Poseen catastro informatizado desactualizado 2-poseen catastro informatizado con actualización periódica 3-poseen catastro informatizado con actualización en línea. 4-Tienen un sistema de información vinculado a cada parcela 5-Cuentan con recursos tecnológicos suficientes 6.-Cuentan con recursos humanos suficientes 5- poseen conocimiento al respecto
17 a 18,00	Presentación de herramientas Normativas aplicables para el logro de una urbanización sostenible	Arq. Guillermo Arrejería	El Plan de Ordenamiento territorial y usos de suelo. La renta urbana, factores que operan en la valorización del suelo. La plusvalía, sus orígenes. La recuperación de plusvalías en América Latina como herramienta de financiación y regulación de la ciudad. La transferencia de derechos de construcción, la otorgación onerosa del derecho de construcción y los CEPACS en Brasil. El

			reajuste de suelo, la contribución de mejoras, el banco de suelo, la cesión de suelo como condición para calificar un suelo rural como urbano. La tasa diferencial progresiva sobre terrenos vacantes y sub ocupados, los convenios urbanísticos colectivos.
18 a 19,30	Taller 4 herramientas normativas	Arq. Graciela Falivene Arq. Guillermo Arrejería Arq. Silvina Palacios Arq. María Bonnet Arq. Daniel Velázquez	Sobre un listado de herramientas, identificarán los actores que estarán a favor y en contra o que serán neutros en su aplicación, y la injerencia de cada grupo en la toma de decisiones. Se propondrán estrategias para construir la viabilidad de su aplicación. Considerar a qué escalas territoriales deberían crearse espacios de participación y con qué actores para proponer y gestionar estas herramientas (surge de la injerencia en el primer punto) Analizar las características de cada instrumento: finalidad política, hecho generador, base de cálculo, modo de cobro, cumplimiento. Ventajas y desventajas, cuidados.
19,30 20.00	Evaluación y Cierre	Arq Graciela Falivene Arq Cristina Bonus	Se realizará un diálogo evaluativo. La encuesta de evaluación estará disponible en http://moodle.ucu.edu.ar