



## **ORDENANZA N° 1181**

**SANCIONADA el 8 de abril de 2026**

### **VISTO:**

La Ordenanza N° 998 de fecha 12 de diciembre de 2018, la Ordenanza N° 1106 de fecha 28 de septiembre de 2022, y la Resolución de Directorio del IAPV N° 2086, del 03 de septiembre de 2025, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza N° 998/2018 autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir, a nombre del Instituto Autárquico Provincial de Planeamiento y Vivienda, un terreno que consta de una superficie de 3.599,58 m<sup>2</sup>, identificado como Lote N° 2 en el terreno de mayor superficie, cuyo plano de mensura corresponde al N° 218.925, y que será destinado a la construcción de viviendas de interés social;

Que la Ordenanza N° 1106 sustituye el Artículo N° 1 de la Ordenanza N° 998, autorizando al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir, a nombre del Instituto Autárquico Provincial de Planeamiento y Vivienda, un terreno que consta de una superficie de 3.599,58 m<sup>2</sup> (tres mil quinientos noventa y nueve metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados), identificado como Lote N° 2 en el terreno de mayor superficie, cuyo plano de mensura corresponde al N° 218.926, y que será destinado a la construcción de doce (12) viviendas de interés social;

Que, según la Resolución de Directorio N° 2086 de fecha 3 de septiembre de 2025, el Directorio del Instituto Autárquico Provincial de Planeamiento y Vivienda resuelve restituir, a favor del Municipio de Cerrito, a través de distracto de donación, doce inmuebles que se ubican e identifican de la siguiente forma:

A- PLANO N° 230.760- Localización: PROVINIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 179, Lote 5. Domicilio Parcelario:

**ORDENANZA N° 1181**

**SANCIONADA el 8 de abril de 2026**

Publica 5 S/N° A 30.00 m. DE CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

B- PLANO N° 230.761- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 179, Lote 6. Domicilio Parcelario: Pública 5 S/N° A 20.00 m. DE CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

C- PLANO N.º 230.762- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, Planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 179, Lote 7. Domicilio Parcelario: Pública 5 S/N° A 10.00m. DE CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

D- PLANO N° 230.763- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 179, Lote 8. Domicilio Parcelario: Calle Pública 5 esquina SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

E- PLANO N° 230.764- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 178, Lote 1. Domicilio Parcelario: CALLE SIXTO DE PERINI esquina Calle Pública 5.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

F- PLANO N° 230.765- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 178, Lote 2. Domicilio Parcelario: Pública 5 S/N° A 10.00 m. DE CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

G- PLANO N° 230.766- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 178, Lote 3. Domicilio Parcelario: Pública 5 S/N° A 20.00 m. DE CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

**ORDENANZA N° 1181**

**SANCIONADA el 8 de abril de 2026**

H- PLANO N° 230.767- Localización: PROVINIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 178, Lote 4. Domicilio Parcelario: Pública 5 S/N° A 30.00 m. DE CALLE SIXTO DE PERINI. - Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

I- PLANO N° 230.768- Localización: PROVINIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 178, Lote 5. Domicilio Parcelario: Boulevard Independencia S/N° A 30.00 m. DE CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

J- PLANO N° 230.769- Localización: PROVINIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 178, Lote 6. Domicilio Parcelario: Boulevard Independencia S/N° A 20.00 m. DE CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

K- PLANO N° 230.770- Localización: PROVINIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 178, Lote 7. Domicilio Parcelario: Boulevard Independencia S/N° A 10.00 m. DE CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

L- PLANO N° 230.771- Localización: PROVINIA DE ENTRE RIOS, Departamento PARANÁ, Distrito TALA, Municipio de CERRITO, planta Urbana, Grupo 18, concesión 72 Parte, Manzana N° 178, Lote 8. Domicilio Parcelario: Boulevard Independencia S/N° ESQUINA CALLE SIXTO DE PERINI.- Superficie: 250,00 m2, (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS).

Que en los Inmuebles referenciados ut – supra el Instituto Autárquico de Planeamiento y Viviendas programó la ejecución del grupo habitacional “Cerrito 12 Viv – Programa Federal Casa Propia – Licitación pública 30/22” Licitación que no tuvo avance y fue desestimada por Resolución de directorio N° 5052/23, conforme lo informado por la Dirección de Obras del Instituto;



**ORDENANZA N° 1181**

**SANCIONADA el 8 de abril de 2026**

Que ante tal situación se ha requerido la restitución de los lotes mencionados al Municipio de Cerrito

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE CERRITO, sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.** Aceptase la restitución de doce inmuebles identificados con los Planos de Mensura N° 230.760, N° 230.761º, N° 230.762, N° 230.763, N° 230.764, N° 230.765, N° 230.766, N° 230.767, N° 230.768, N° 230.769, N° 230.770, N° 230.771.-

**ARTÍCULO 2º.**- Elévese copia al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos.-

**ARTÍCULO 3º.**- - Comuníquese, regístrese, archívese y publíquese.-

**PROMULGADA EN FECHA: 13 de abril de 2026.-**

**PUBLICADA EN FECHA: 23 de abril de 2026.-**